

Un hôtel de l'avenue de la Reine-Victoria devient le premier bâtiment de Biarritz intégralement chauffé et rafraîchi par géothermie sur sondes

Biarritz, 17 juin 2025

L'ancien hôtel situé à l'angle de la rue Pellot et de l'avenue de la Reine-Victoria s'apprête à écrire une double page de l'histoire locale : celle de la renaissance d'un bâtiment du XIX^e siècle et celle de l'arrivée de la géothermie à Biarritz. À quelques jours des *Journées de la géothermie*, qui réuniront du 19 au 21 juin l'ensemble de la filière au Casino municipal, ce chantier montre de façon concrète le potentiel d'une énergie à la fois discrète, performante et durable.



Longtemps dissimulée derrière une végétation épaisse, la bâtisse vient d'être dégagée puis confiée à une équipe d'architectes spécialisés dans la restauration patrimoniale. Les propriétaires ont profité de cette réhabilitation pour **revoir de fond en comble la performance énergétique de l'immeuble**.

Quatre forages verticaux de 150 mètres, équipés de sondes enterrées, viendront capter les calories du sous-sol sans prélever d'eau ; comprimées par une pompe à chaleur eau-eau, cette chaleur alimentera le chauffage et l'eau chaude sanitaire des 480m² de surface. La même installation permettra, en été, de rafraîchir les chambres sans climatisation grâce à la fraîcheur du sol.

Cette solution présente plusieurs avantages : un coefficient de performance (COP) de 5, soit un rendement deux fois supérieur aux pompes à

chaleur aérothermiques traditionnelles ; une absence totale de nuisance sonore ou visuelle grâce aux sondes enterrées ; une facture énergétique divisée par 4 ; enfin, une réduction annuelle de plus de quinze tonnes de CO₂ qui place l'établissement sur une trajectoire compatible avec les objectifs climatiques nationaux.

Si Pau ou Toulouse comptent déjà plusieurs centaines d'installations comparables, le Pays basque reste en retrait malgré des atouts géologiques certains. **En devenant le premier bâtiment biarrot chauffé et rafraîchi par géothermie sur sondes, l'hôtel de l'avenue de la Reine-Victoria démontre que cette technologie n'est pas réservée aux grands ensembles ni aux constructions neuves.** Elle s'invite désormais au cœur du patrimoine et ouvre la voie à de nombreux projets de rénovation vertueuse sur la Côte basque.

« C'est notre premier chantier à Biarritz, nous avons déjà réalisé le magasin Carhartt de Hossegor en 2020, et le sol était de très bonne qualité pour la géothermie : du sable et des marnes sur 130m et une température de 16,3°C, on s'attend à des caractéristiques proches à Biarritz. »

Yvan Lazard, Dirigeant Associé de Bio-Energies Diffusion

Les travaux de forage auront lieu mi-septembre 2025 ; la pompe à chaleur sera mise en service en début 2026 pour une réouverture de l'hôtel au printemps 2026.

Le projet a également été soutenu par les services de la Communauté d'agglomération Pays Basque, et plus particulièrement par l'animateur du Contrat Chaleur Renouvelable Territorial, qui a accompagné l'équipe à chaque étape technique et dans la constitution des dossiers de subvention auprès de l'ADEME.

« Avec les aides de l'ADEME, qui subventionne environ 40% d'une installation comme celle-ci, la géothermie est imbattable en termes écologiques et économiques, partout dans la région. On commence à être de plus en plus souvent consultés pour des projets résidentiels ou publics sur la côte Basque. ».

Emeric Lazard, Dirigeant Associé de Bio-Energies Diffusion

Au final, la géothermie devrait contenir la facture énergétique de l'hôtel autour de 200 € par mois, soit une dépense nettement inférieure aux solutions classiques pour produire de la chaleur et du froid.

Bio-Energies Diffusion est une société spécialisée dans l'installation de systèmes de production d'énergie (chauffage, eau chaude et rafraîchissement) basés sur les énergies renouvelables (géothermie, aérothermie et solaire). Entreprise familiale fondée à Castanet-Tolosan (31) en 2005, l'entreprise compte aujourd'hui 25 salariés pour plus de 1000 installations de géothermie réalisées partout dans le Sud-Ouest. Depuis 2022, l'entreprise a ouvert une antenne basée à Hasparren (64) afin de rayonner sur la totalité du sud-Aquitaine.

[Le réseau des Missions Chaleur Renouvelable](#) a pour rôle de promouvoir et développer la chaleur renouvelable comme source d'énergie dans la région.

Contact : enr.thermique@communaute-paysbasque.fr

Contact Presse : Eloïse Mendy-Meli, attachée de presse Agence A. Déqué
e.mendy@adeque.com / 06 37 12 12 71