

DU CHOC ÉNERGÉTIQUE À L'INDÉPENDANCE STRATÉGIQUE : LA RÉSIDENCE AUTONOMIE DE LÉONTINE NAVES DU FOUSSERET DEVIENT LE 1ER FOYER SENIOR À UTILISER LA GÉOTHERMIE EN HAUTE-GARONNE

Toulouse, 1er octobre 2025 - À l'heure où les enjeux écologiques et le coût de l'énergie pèsent sur le quotidien de tous, la résidence autonomie Léontine Naves au Fousseret choisit d'agir autrement. Premier foyer senior de Haute-Garonne à passer à la géothermie, l'établissement place ses résidents au cœur de la transition énergétique. Offrir une chaleur douce et stable l'hiver, un confort naturel l'été sans climatisation énergivore, tout en réduisant durablement l'empreinte carbone : ce projet inédit conjugue respect de l'environnement et qualité de vie pour les aînés.

Face à l'explosion du prix du kWh et à la pression réglementaire, François G. Dauphin, directeur des établissements du CCAS, a conduit, avec ses équipes et ses partenaires, une trajectoire 100 % géothermie pour sécuriser durablement le confort des résidents et maîtriser la facture énergétique, en site occupé.

« Quand on engage des travaux dans un lieu de vie, il faut être prêt à tout gérer. Les résidents, les équipes, les familles, mais aussi les voisins, chacun est concerné et vit le chantier à sa manière. C'est un quotidien qui demande beaucoup d'écoute, d'adaptation et parfois de patience. Mais au bout du compte, l'effort en vaut largement la peine. Voir les résidents profiter d'un meilleur confort et savoir que nous avons préparé l'avenir avec une énergie plus durable, c'est une vraie fierté collective. »

François G. Dauphin, directeur des établissements du CCAS

La nouvelle installation a été réalisée par Bio Energies Diffusion, le leader de la géothermie dans le sud-ouest. Elle repose sur un champ de 11 forages de 200 mètres chacun, cette énergie renouvelable prélevée dans le sol avec des pompes à chaleur Viessmann alimente le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le géocooling pour rafraîchir les locaux en été, sans climatisation énergivore. L'avantage de la géothermie c'est aussi de lutter contre les canicules et assurer un confort d'été optimal. Le site, entièrement électrique, a été construit en 1984, à une époque fortement soutenue par les subventions d'EDF.

« Ce projet marque une étape importante. Nous pouvons désormais offrir une chaleur stable en hiver et un confort naturel en été, sans dépendre de systèmes de climatisation énergivores. Au-delà de la performance technique, c'est surtout une amélioration concrète pour le quotidien des résidents et des équipes. J'espère que cette réalisation pourra inspirer d'autres EHPAD et résidences autonomie à s'engager dans cette voie, car les bénéfices se font ressentir immédiatement. »

Emeric LAZARD, président de Bio Energies Diffusion

Souveraineté énergétique & indépendance stratégique

Dans un contexte géopolitique instable et de forte volatilité des prix, la géothermie ancre l'approvisionnement du site dans une ressource locale, continue et décarbonée. En réduisant massivement les besoins électriques, l'installation renforce la résilience du service public : coûts plus prévisibles, moindre exposition aux tensions d'approvisionnement, et capacité à s'appuyer demain sur du photovoltaïque local et du stockage pour tendre vers l'autonomie totale.

Ce projet s'inscrit dans la trajectoire régionale vers une « Région à énergie positive » portée par Carole Delga, avec un modèle fondé sur la sobriété, l'efficacité et les énergies renouvelables locales.

Financements publics mobilisés : Le projet bénéficie de soutiens publics, notamment de l'ADEME via le Fonds Chaleur, ainsi que par la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL). Ces subventions accélèrent la bascule vers une chaleur décarbonée et réduisent le coût total pour la collectivité.

Bio Energies Diffusion, leader de la géothermie dans le sud-ouest, a conçu et réalisé l'ensemble du dispositif installé au Fousseret. La société a mené le chantier en site occupé, sans interruption de service pour les résidents. L'installation repose sur un champ de 11 forages de 200 mètres de profondeur, reliés à une chaufferie géothermique de nouvelle génération. Cette solution assure à la fois le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement estival par géocooling. L'architecture technique a été pensée pour offrir fiabilité, continuité de service et haut niveau de performance énergétique.

La mise en place de la géothermie à la résidence autonomie Léontine Naves apporte dès aujourd'hui des avantages tangibles pour les résidents comme pour la collectivité :

- **Un confort thermique constant tout au long de l'année.** L'hiver, la chaleur reste stable et douce, et l'été, le géocooling protège efficacement contre les épisodes de forte chaleur sans recourir à une climatisation énergivore ;
- **Une consommation d'énergie nettement réduite** grâce à l'utilisation d'une ressource locale disponible dans le sol en continu, 365 jours par an ;
- **Une avancée en matière de souveraineté énergétique.** Dans un contexte géopolitique instable, ce choix protège l'établissement des fluctuations des marchés mondiaux de l'énergie et garantit une plus grande indépendance pour l'avenir.

A propos de **Bio Energies Diffusion**

Bio Energies Diffusion leader de la géothermie dans le sud-ouest a réalisé la chaufferie géothermique et le champ de 11 forages à 200 m, en site occupé et sans rupture de service. La solution couvre le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement estival (géocooling), avec une architecture pensée pour la fiabilité et la performance.

A propos du **CCAS du Fousseret**

Le CCAS du Fousseret regroupe l'EHPAD Saint-Joseph et la Résidence Autonomie Léontine Naves. Le site conduit un plan pluriannuel d'amélioration énergétique et de résilience climatique au service des résidents et des équipes.

Les acteurs du projet

- Ecovitalis – entreprise de maîtrise d'œuvre sur le projet
- Pyretherm – entreprise de plomberie sur le projet
- ECD - électricien
- GALLART Bâtiment - entreprise de gros oeuvre

Contact Presse

Eloïse Mendy-Meli
Agence Anouk Déqué

e.mendy@adeque.com / 06 37 12 12 71